

Bogotá D.C. 20 de septiembre de 2019

Señores

Conjunto Residencial PRADOS DE CASTILLA V

Atn Sra Luz Miriam Bahamon Muñoz

Administradora

Objeto- Propuesta económica para las obras de mantenimiento de canales y bajantes del Conjunto Residencial Prados de Castilla V

Estimada Sra Luz Miriam,

En atención a su amable invitación, a continuación, presento mi propuesta económica correspondiente al desarrollo de las actividades de interventoría para las obras a realizar en el Conjunto Residencial en referencia.

Las actividades de Interventoría comprenden:

ACTIVIDADES PRELIMINARES (ANTES DE INICIAR OBRA)

- Revisión al contrato de construcción y emisión de observaciones si es procedente.
- Revisión de la documentación de Seguridad Social, Curso de Trabajo en Alturas, exámenes médicos de ingreso del personal que va a laborar en el proyecto.
- Revisión de los andamios y/o equipos para trabajo en alturas que va a utilizar el contratista.
- Revisión y verificación de las certificaciones de cada uno de los equipos de cada trabajador (arneses, líneas de vida, accesorios como mosquetones, etc.)
- Verificación de la dotación de implementos de seguridad de los trabajadores: guantes, gafas, casco con barbuquejo, overoles, botas, etc.
- Revisión y verificación del estado de las herramientas que va a utilizar el personal del contratista.
- Revisión del Cronograma de actividades que presento el contratista
- Revisión de la pólizas de garantía que presento el contratista
- Revisión de la forma de pago, evaluación de los cortes de obra y procedimiento establecido para expedir el avance de obra y en consecuencia la autorización de pago.
- Evaluación del sitio de almacenamiento de material, cuarto para cambio de ropa de los trabajadores.
- Revisión procedimiento constructivo presentado por el contratista

ACTIVIDADES DURANTE LA OBRA

- Acta de Inicio de Obra
- Comité de obra semanal con asistencia del Contratista

- Si hay adiciones, autorizaciones con Vo Bo del Contratante.
- Revisión aseo de la obra (aseo de cuarto, baño, almacén, etc.)
- Transito y trasiego de materiales dentro de la obra, sin impactar a los residentes
- Cortes de obra y autorizaciones de pago
- Informe de Interventoría semanal, incluye registro fotográfico, avance de obra, conceptos técnicos y decisiones tomada en obra y expuestas en comité de obra, pagos realizados, proyección del progreso de obra, alertas tempranas, evaluación de atrasos, solicitudes y sugerencias al contratista.
- Acta de finalización de Obra y cierre del Contrato.

VALOR POR SERVICIOS DE INTERVENTORIA

El valor de los trabajos de Interventoría corresponde al **10 %** del valor del contrato de Construcción y adiciones (si las hubiere).

FORMA DE PAGO

30% anticipo al inicio del Proyecto

35% al finalizar el primer mes de obra

30% al finalizar el segundo mes de obra

5% al cierre del contrato y firma del Acta Final de terminación de los trabajos

DISPONIBILIDAD DE TIEMPO → 40% de horas hábiles, en mañana o tarde

Cordialmente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H. Peña Florez', with some red ink markings underneath.

HERNAN G. PEÑA FLOREZ

Ing. Civil

Tel Cel 3012433893